

Tontit 7-794-3 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - sijainti < 1km (koulu, päiväkoti, kauppa): +15
 - tontin muoto (rinne, kapea): -10 %
- o tontti 3 pinta-ala 748 m², arvioitu hinta: $748 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,05 = 24826,49 \text{ e (ind. 2017)}$
=> 28703,70 e v. 2025 ind. 2332